

Отчет по мкд за 2019 год

Коминтерна 20 Остатки МКД на 31.12.2019

-1 321 658,05

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2019 | | 484 809,44 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | | 2 600 659,56 |
| Доходы от использования общего имущества | | 29 352,00 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | | 2 568 096,35 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 2 511 254,96 |
| | В том числе: | |
| Содержание общего имущества | | 1 327 197,82 |
| Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже | | 719 559,48 |
| Услуги управления | | 464 497,66 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2019 | | 489 883,26 |
| Коммунальные услуги и КРСОИ: | | |
| Горячее водоснабжение и отопление* | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019 | | 636 530,79 |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению | | 1 087 403,69 |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением | | 1 074 308,72 |
| Убытки по СОИ | | 0,00 |
| Долг клиентов | | 649 625,76 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019 | | 141 071,27 |
| Начислено за холодное водоснабжение населению | | 709 186,60 |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением | | 706 958,84 |
| Убытки по СОИ | | 38 850,00 |
| Долг клиентов | | 182 149,03 |
| Электроснабжение | | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019 | | 0,00 |
| Начислено за электроснабжение населению | | 0,00 |
| Оплачено за электроснабжение населением | | 0,00 |
| Убытки по СОИ | | 0,00 |
| Долг клиентов | | 0,00 |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | | 831 774,79 |
| Задолженность клиентов на 31.12.19 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги | | 1 321 658,05 |
| сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | | -31 937,17 |

| | | |
|--|-------------------|----------|
| покраска лавок | 415,42 | июнь |
| покраска металлического ограждения | 8 190,74 | июнь |
| котейнер передвижной-4 шт. | 20 000,00 | июль |
| геметизация межпанельных стыков | 507 600,00 | сентябрь |
| механизированная уборка придом. территории | 1 600,00 | январь |
| замена стояка ГВС кв.9,13 | 3 131,15 | январь |
| замена трубы в подвале, замена полотенцесушителя по аварийности кв. 22 | 3 315,02 | февраль |
| замена трубы ГВС в подвале по аварийности, смена вентилей кв.32 | 2 849,54 | февраль |
| замена стояка ГВС кв.35-39 | 15 638,64 | апрель |
| смена регистра под. 4 | 2 958,38 | апрель |
| замена стояка ГВС кв.2,6 | 13 569,83 | май |
| замена стояка ГВС кв.5,9, подвал | 15 033,16 | май |
| замена стояка канализации кв.109 | 663,58 | май |
| замена статора 4AA-56 электродвигателя привода дверей кабины под.2 | 6285,72 | май |
| опрессовка узла отоплениа, промывка системы отопления | 40 659,05 | ноябрь |
| ремонт трубы ГВС, замена шаровых кранов | 9 930,25 | декабрь |
| замена светодиодных светильников под. 1 | 4 054,50 | декабрь |
| ВДГО | 63 664,50 | |
| | 719 559,48 | |